


**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом №107 по ул. Попова.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений		01.03.21
2	Дата начала отчетного периода		01.01.20
3	Дата конца отчетного периода		31.12.20
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	<b>145 853,74</b>
5	- переплата потребителями	руб.	
6	- задолженность потребителей	руб.	145 853,74
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>555 963,72</b>
8	- за содержание дома	руб.	187 488,00
9	- за текущий ремонт	руб.	272 475,72
10	- за услуги управления	руб.	96 000,00
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	<b>548 087,47</b>
12	- денежных средств от потребителей	руб.	548 087,47
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	<b>153 730,00</b>
19	- переплата потребителями	руб.	
20	- задолженность потребителей	руб.	153 730,00
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21-26	Наименование работы (услуги)		<b>467 925,76</b>
	Услуги управления	руб.	96 000,00
	Аварийно-диспетчерской обслуживание	руб.	24 000,00
	Содержание придомовой территории	руб.	67 704,00
	Прочие услуги по содержанию общего имущества (проверка, прочистка вент. каналов и дымоходов, дератизация и дезинсекция тех. подп., благоустройство территории, обслуживание приборов учета, прочие услуги )	руб.	25 191,83
	Текущий ремонт общего имущества	руб.	37 449,46
	Содержание мест общего пользования	руб.	67 704,00
	Техническое обслуживание общего имущества	руб.	67 704,00
	Обслуживание лифтов	руб.	54 050,85
	Обслуживание внутридомовых газопроводов	руб.	7 232,40
	Расходы на оплату услуг банков и иных организаций по приему платежей жку	руб.	20 889,22

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий.	ед.	
28	Количество удовлетворённых претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:		
32	- переплата потребителями	руб.	
33	- задолженность потребителей	руб.	
34	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:		
35	-переплата потребителями	руб.	
36	- задолженность потребителей	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги		
	- Теплоэнергия	-	Услуга не предоставляется
	- Горячее водоснабжение	-	Услуга не предоставляется
	- Холодное водоснабжение	-	Услуга не предоставляется
	- Водоотведение	-	Услуга не предоставляется
	- Электроэнергия	-	Услуга не предоставляется
	- Утилизация ТБО	м <sup>3</sup>	
38	Единица измерения	-	
	- Гкалл	-	Услуга не предоставляется
	- м <sup>3</sup>	-	Услуга не предоставляется
	- м <sup>3</sup>	-	Услуга не предоставляется
	- кВт	-	Услуга не предоставляется
	- м <sup>3</sup>	-	
39	Общий объем потребления услуги	нат.п о каз.	
40	Начислено потребителям	руб	37 238,19
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ХВС		3 156,82
	-объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ГВС		16 404,50
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН Электроэнергия		17 676,87
	Утилизация ТБО		Услуга не предоставляется
41	Оплачено потребителями	руб.	42 120,45
	Теплоэнергия		Услуга не предоставляется
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ХВС	руб.	2 443,33
	Водоотведение		Услуга не предоставляется
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН	руб.	23167,16



	Электроэнергия		
	-объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ГВС	руб.	16 509,96
	Утилизация ТБО	руб.	Услуга не предоставляется
42	Задолженность потребителей	руб.	713,49
	Теплоэнергия		Услуга не предоставляется
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ХВС		713,49
	-объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН ГВС		-
	объем коммунальной услуги начисленной в целях обслуживания общедомового имущества ОДН Электроэнергия		-
	Утилизация ТБО		Услуга не предоставляется
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		37 238,19
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального		37 238,19
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
46	Сумма пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведённого перерасчёта	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам		-
52	Направлено исковых заявлений		-
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		-

и. бур. Лобчеве В.С.   
 дд. 03. 2021г.